D. Dokumentace objektů

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Navrhované úpravy nemění vzhled stavby

a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.

Stavební úpravy zateplením nemění konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti budovy, pouze z hlediska tepelné techniky budou sníženy náklady na vytápění a klimatizaci.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Zateplení střechy

Současná hydroizolace střechy je celkem v dobrém stavu, s již provedenými menšími opravavami. Je třeba vyčistit 4 dešťové vpusti. Hydroizolaci důkladně umýt a nechat vysušit. Na takto připravenou plochu střechy je položena vrstva extrudovaného polystyrenu tloušťky 120mm s bočními přesahy desek cca o 20cm . Styk desek je na těsno na pero a polodrážku. Desky nejsou nijak kotveny. Potom je položena geotextilní fólie o gramáži 120g/m2. Na tuto fólii je položena PVC svařitelná fólie pro hydroizolaci střech. Je třeba dbát na správné osazení prodloužení dešťových vpustí. Prodloužení musí být kvalitně utěsněna, aby voda nevnikala do izolace, přestože XPS izolace je minimálně nasákavá. Dešťové vtoky jsou osazeny PVC límcem , který je přivařen k vrchní PVC svařitelné hydroizolaci.

Na tuto vrchní vrstvu bude rozprostřeno kamenivo frakce 16-22mm o tloušťce 60mm. Slouží jako přitížení tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu. Takto zateplenou střechu je nutné pravidelně kontrolovat a dbát na odstranění náletových rostlin, které by mohly zapříčinit neprůchodnost dešťových vpustí. Dešťové vpusti jsou opatřené mřížkou, která zabrání vniknutí nečistot, které by mohly zapříčinit nefunkčnost vpustí a potrubí. Mřížka vyčnívá 40mm nad zátěžové kamenivo.

Jsou též navrženy čtyři bezpečnostní přepady, umístěné poblíž dešťových vpustí. Od rohů a stěn atiky jsou umístěné min 500mm. Bezpečnostní přepady odvedou dešťovou vodu při přívalových deštích, která by jinak mohla zůstat na střeše zadržená atikou. A nebo v případech nefunkčnosti dešťových vpustí. Od bezpečnostních přepadů je voda odvedena buď do stávajících svodů, anebo může být odvedena chrličem, procházejícím atikou. Na jihovýchodní stěně bude nově oplechována atika, je nutné zhotovit novou, vzhledem k silnější nosné zdi po zateplení 120mm vrstvou polystyrénu XPS.

Zateplení fasády

Na čistou fasádu budou připevněny hmoždinkami(speciální zateplovací hmoždinky) polystyrénové desky XPS tl. 120mm, rovněž s přesahy a ještě budou přilepeny lepící hmotou rozprostřenou po obvodě desek a k tomu na tři polštáře. Na polystyrén bude natažena základní vrstva omítky v tl. cca3až4mm. Tato vrstva bude pak penetrována a opatřena vrchní vrstvou v barvě původní omítky.

Výměna oken v 2.NP

Na JV stěně bude vyměněno 10 ks oken. Budou nahrazena okny s izolačním trojsklem. Okna nad přístřeškem PŘÍJEM budou znovu opatřena průsvitnou deskou

a deska bude ke stěně a střeše PŘÍJMU utěsněna tak, aby nedocházelo k zaplavení těchto tří oken dešťovou vodou, či v zimním období k zatékání z tajícího sněhu.

D.B Výkresová část

D.b.1 Půdorys 1.NP

D.b.2 Půdorys 2.NP

D.b.3 Půdorys střechy s bezpečnostními vtoky

D.b.4 Řez podélný

D.b.5 Kontaktní zateplení JV fasády,plochy

D.b.6 Detail inverzní střechy

D.b.7 Detaily kotvení fasádní izolace

D.b.8 Bezpečnostní přepad

D.b.9 JV axonometrický a SZ pohled

D.b.10 Pohled JV, pohled SZ